

HYRESAVTAL SKARPÄNGSGÅRDEN

Då gården ligger nära daghem, skola och boende måste hyresgästen tänka på att dessa inte störs av aktiviteter i lokalen. Följande gäller vid uthyrning av Skarpängsgården:

I
N
N
A
N

1. Endast **medlemmar** över 25 år kan hyra Skarpängsgården.
2. Lokalen får ej användas till ungdomsfester eller i kommersiellt syfte (med entréavgifter) utan styrelsens godkännande.
3. **Hyresavgift** betalas på bankgiro 5545-9697 (ange ditt efternamn och datum för bokning som referens) senast 1 vecka före uthyrning.
4. Vid avbokning senare än 14 dagar innan bokad datum debiteras 500 SEK (gäller oavsett typ av bokning).
5. Nyckel hämtas samma vecka som din bokning äger rum och enligt överrenskommelse.
6. En **deposition** på 1.000 SEK ska lämnas vid nyckelhämtning och återbetalas vid retur av nyckel (under förutsättning att städprotokollet har en underskrift från pizzarians personal). Ta med ditt medlemskort vid nyckelhämtning.
7. Endast lokalens nedervåning ingår i hyresavtalet.

U
N
D
E
R

8. Den som bokad och betalat hyran måste finnas på plats under hela aktiva nyttjandetiden.
9. Hyresgäst skall inspektera lokalen och omgående påpeka brister i städning eller annat för personal på pizzerian. Fotografera för dokumentation!
10. Vid större skador skall åtgärder omgående vidtagas för att minska skadornas omfattning.
11. **Arrangemanget får inte vara så högljutt att det stör de kringboende. Musik efter kl 01.00 är ej tillåten.** Livemusik får inte spelas överhuvudtaget.
12. Föreningen har rätt att när som helst inspektera lokalen för att tillse att reglerna följs.
13. Det är inte tillåtet att koppla in egen utrustning till ljudanläggningen mer än dator eller liknande till befintlig 3,5mm plugg märkt "MP3". Kablar under mixerbordet får ej röras.
14. Djur får ej vistas i lokalen (undantag assistanshund).
15. Det är förbjudet att använda häftstift eller liknande på väggar och möbler.

E
F
T
E
R

16. Efter varje arrangemang städas lokalen av hyresgästen. Städprotokollet skall följas och undertecknas av personal från pizzerian.
17. Porslin och glas mm som skadas skall ersättas med 40 SEK / styck och betalas vid återlämnande av nyckel.
18. Nyckel skall återlämnas dagen efter din bokning eller enligt överrenskommelse. En förseningsavgift på 100 SEK / dag utgår om nyckel ej lämnas tillbaka i tid. Borttappad nyckel skall ersättas med 1.000 SEK.
19. Hyresgästen är ekonomiskt ansvarig för alla skador som inträffar. Föreningens försäkring täcker större skador men självriskan är minst 10.000 SEK vilket får betalas av hyresgäst.
20. För skador mm som ej anmälts av hyresgäst har föreningen rätt att debitera denna för reparation. Reparationer skall utföras av fackman som föreningen anlitar. Hyresgästen skall sedan ersätta föreningen med debiterat belopp.

Avtalet gäller för hyra av Skarpängsgården den _____

Nyckel lokal: _____ Nyckel musikanläggning: _____

Hyra kr: _____ Deposition kr: _____

OVANSTÅENDE GODKÄNNES:

DEPOSITION KVITTERAS:

_____ Datum

_____ Datum

_____ Hyresgästs namnteckning samt namnförtydligande

_____ Ansvarig Skarpängsföreningen, namnteckning samt namnförtydligande

Hyresavtalet signeras i två exemplar, hyresgäst och ansvarig Skarpängsföreningen behåller varsitt exemplar.